

## ENG 1226 PLANEJAMENTO E CONTROLE DE OBRAS

CARGA HORÁRIA TOTAL: 60 HORAS

CRÉDITOS: 3

PROF.:

### OBJETIVOS

Apresentar metodologias para a gestão das diversas etapas de Planejamento, Orçamento e Controle da Construção, baseadas nas Normas Brasileiras e Legislações vigentes, visando a capacitação sobre todo o Processo de uma Construção.

### EMENTA

Cálculo de áreas: normas brasileiras. Documentos para aprovação no registro geral de imóveis e no sistema financeiro de habitação. Contratos de construção e sub-empregada. Orçamento e previsão de custo. Fluxos de caixa e curvas de agregação de recursos. Sistema Financeiro da Habitação. Financiamentos. Planejamento: cronograma, tempo e custo. Técnicas de planejamento. Sistemas de controle da qualidade da construção. Qualidade total. Produtividade. Utilização de computadores no orçamento e planejamento; "softwares" para planejamento e gerenciamento de obras. Sistemas de informações gerenciais. Noções de Engenharia Legal, vistorias, perícias, laudos. Legislação social e trabalhista. Noções de higiene e segurança do trabalho; prevenção e controle de riscos; o ambiente e as doenças do trabalho; legislação específica e normas técnicas.

### PROGRAMA

- Perfil da Construção Civil, Estudo de Viabilidade;
- Economia Competitiva; Planejamento; Desenvolvimento de Projetos;
- Coordenação de Projetos; Concepção Construtiva; Métodos Construtivos;
- Cálculo de Áreas e documentação para RGI;
- Orçamento; Procedimentos para alienação de imóveis em Incorporações;
- Contratos – Modalidades; SFH e SFI;
- Procedimentos para Implantação de uma Construção;
- Execução e Controle da Construção (Controle Físico, Custos, Qualidade e Produtividade), Cronogramas, Rede PERT/CPM;
- Procedimentos para conclusão de um Empreendimento Imobiliário;
- Segurança do Trabalho e Legislação Trabalhista.



**AVALIAÇÃO** G1 peso 1  
G2 peso 2  
Média aprovação 5.0

**BIBLIOGRAFIA PRINCIPAL** GOLDMAN, P. – Introdução ao planejamento e controle de custos na construção civil brasileira – São Paulo: Pini, 1997

**BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR** LIMMER, C.V. – Planejamento, Orçamento e Controle de Projetos e Obras – Editora LTC, Rio de Janeiro, 1997;  
SOUZA, ROBERTO – Qualidade na Aquisição de Materiais e Execução de Obras – Editora Pini Ltda., 1996.  
ROUSSELET, EDISON S. – A Segurança na Obra – Editora Iterciência Ltda., 1999.  
THOMAZ, E. – Tecnologia, Gerenciamento e Qualidade na Construção, Editora Pini Ltda., São Paulo, 2002;  
PARGA, P. – Cálculo do Preço de Venda na Construção Civil – Editora Pini Ltda., São Paulo, 2003.

