



Habitação Social
Origens, Conceitos e Instrumentos

ARQ1339 Tópicos Especiais em Arquitetura XXIV
Prof. Gabriel Duarte

AULA 4

1930-1950

Lei do Inquilinato 1942 X Casa Própria
Criação da Fundação da Casa Popular (FCP)

Fundação Casa Popular (FCP)

Fundação Casa Popular (FCP)

1946-1964

Foi o primeiro órgão federal criado para o desenvolvimento habitacional e urbano.

Fundação Casa Popular (FCP)

1946-1964

Foi o primeiro órgão federal criado para o desenvolvimento habitacional e urbano.

Foi extinta em 1964 pelo regime militar, simultaneamente à criação do Banco Nacional da Habitação (BNH) e do Serviço Federal de Habitação e Urbanismo (SERFHAU).

Previa centralizar todas as carteiras prediais e os fundos dos IAPs, incluindo desenvolvimento urbano, social e econômico.

Fundação Casa Popular (FCP)

Previa centralizar todas as carteiras prediais e os fundos dos IAPs, incluindo desenvolvimento urbano, social e econômico.

Fundação Casa Popular (FCP)

Produção ou financiamento estatal de habitação
(excluindo a produção realizada por estados e municípios)

IAPs (Plano A)	IAPs (Plano B)	FCP	Total
47.789	76.236	16.964	140.989

Pretendia financiar também obras de infraestrutura; o serviço social; indústrias de materiais de construção; apoiar pesquisas e estudos sobre tendências regionais de habitação.

Previa centralizar todas as carteiras prediais e os fundos dos IAPs, incluindo desenvolvimento urbano, social e econômico.

Fundação Casa Popular (FCP)

Produção ou financiamento estatal de habitação
(excluindo a produção realizada por estados e municípios)

IAPs (Plano A)	IAPs (Plano B)	FCP	Total
47.789	76.236	16.964	140.989

Lei do Inquilinato



Escassez



Crise da Habitação

estabilização dos
valores locativos
(1942)

despejo foi o
grande problema
habitacional dos
bairros operários das
principais cidades
brasileiras



Processo de
Expulsão da
População das
Moradias de Aluguel

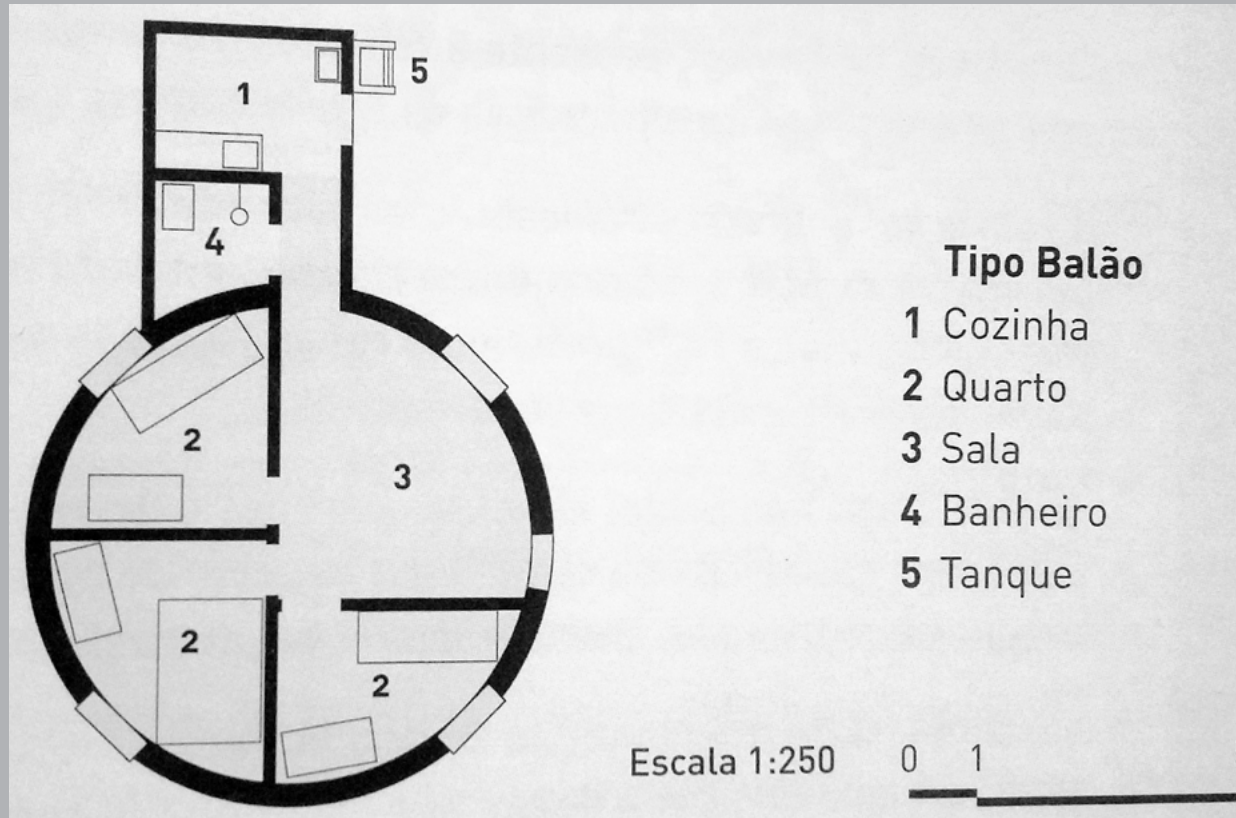


Favela e
Casa Própria

autoconstruída ou
auto-empreendida
em loteamentos
periféricos carentes
de infraestrutura
urbana

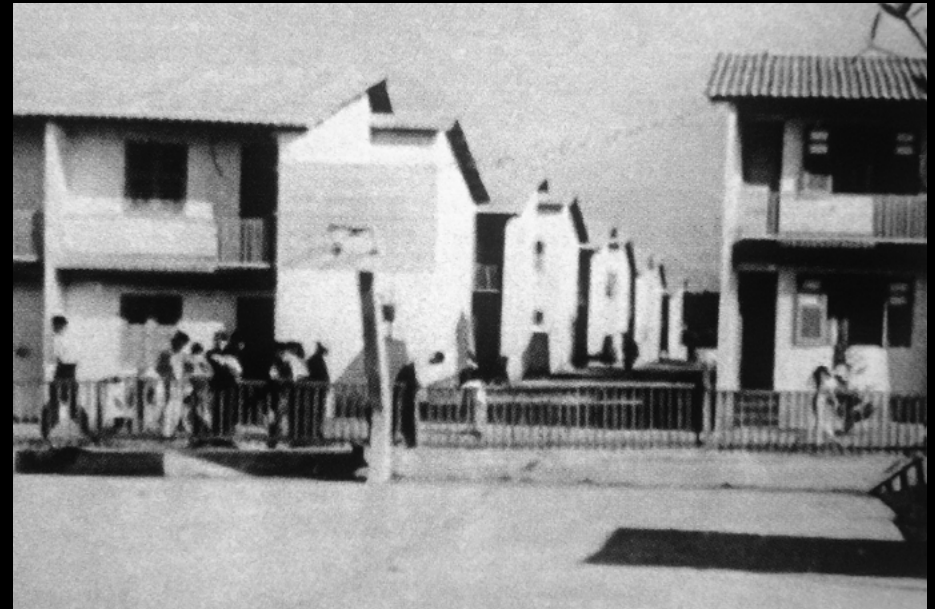




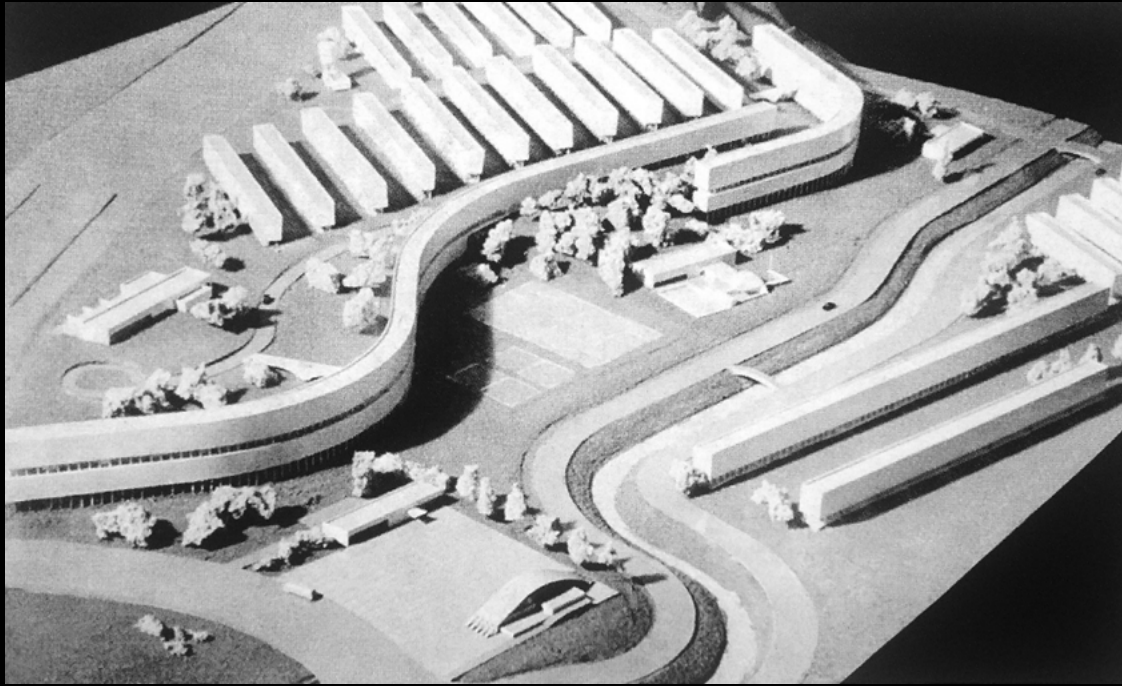




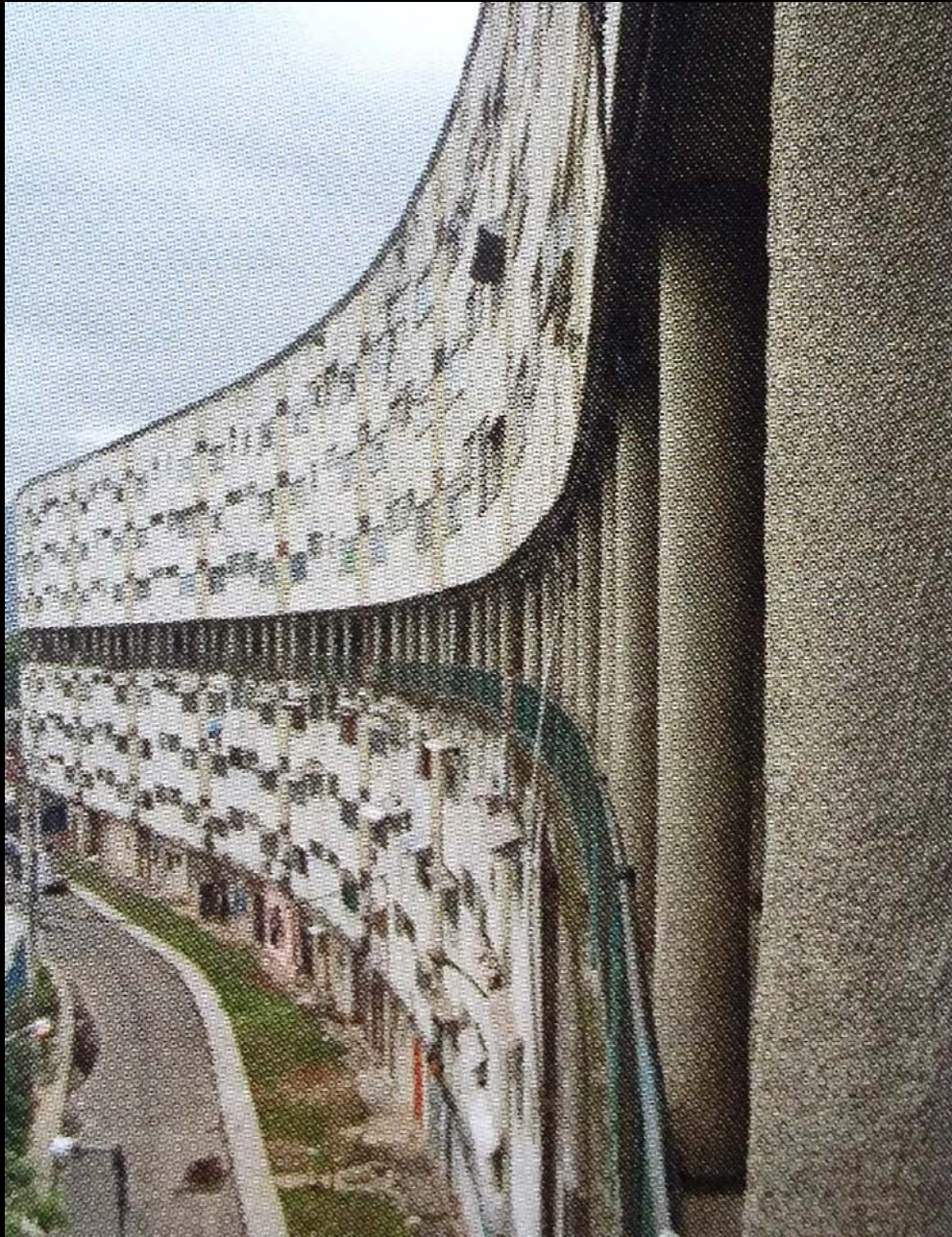


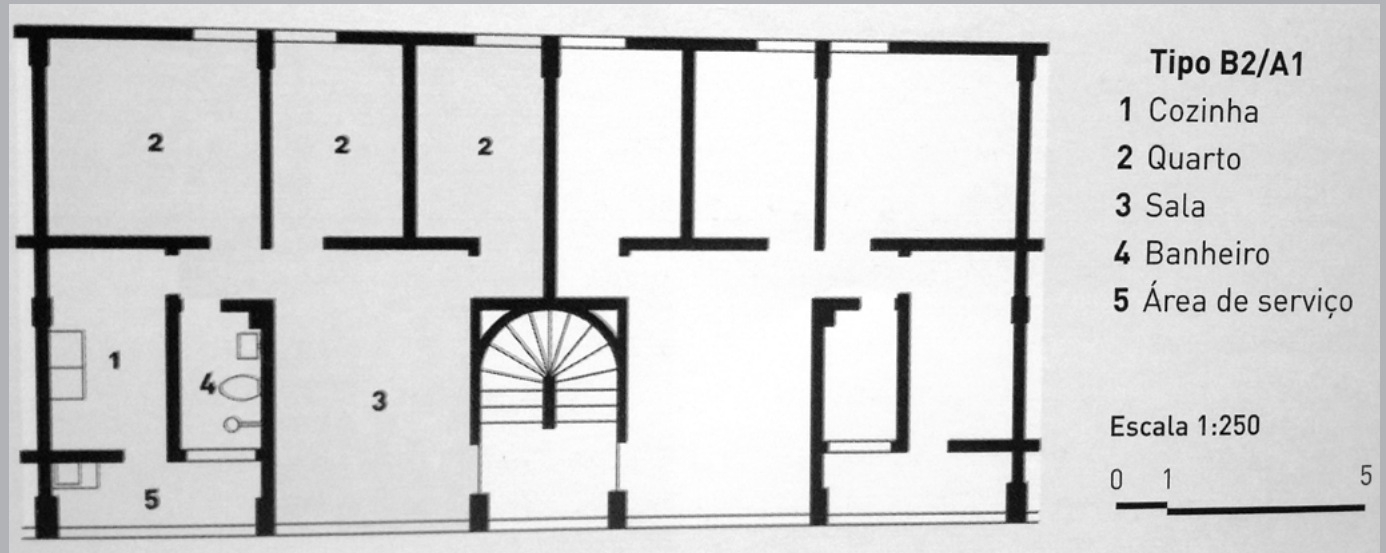
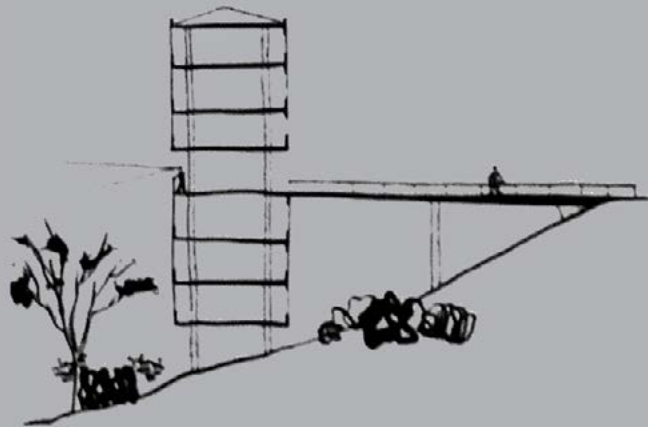


Conjunto Habitacional Presidente Getúlio Vargas (Deodoro)
Rio de Janeiro, Brasil, 1952
Flávio Marinho Rego



Conjunto Habitacional Presidente Getúlio Vargas (Deodoro)
Rio de Janeiro, Brasil, 1952
Flávio Marinho Rego





Favela e Periferia
A habitação produzida pelo morador



Família tenta localizar seu terreno
recém-adquirido em loteamento,
Osasco, SP



Dividendos que simbolizam
o progresso de S. Paulo!



Os aviões da Vasp

REPRESENTAM UMA
GARANTIA DE VIDA

As ações da Vasp

CONSTITUEM UMA
GARANTIA DE CAPITAL



Oferecendo aos seus acionistas um dividendo de 15% no ano de 1945, em acentuada curva de crescimento, as ações da VASP constituem o melhor e mais seguro emprego de capital. Os lucros de Cr\$ 7.871.049,94 acumulados em 1945, bastariam para garantir dividendos de mais de 40% sobre todo o capital social de Cr\$ 24.900.000,00, conforme facilmente se verifica do exercício financeiro daquele ano, que apresentou um ativo realizável de Cr\$ 43.878.809,10. Fundada há mais de 10 anos, pelo esforço de capitalistas e do povo brasileiro, a VASP é uma companhia genuinamente nacional. Suas ações estão cotadas pelo dólar do seu valor nominal. Este fato evidencia a sua solidez econômica e demonstra o ritmo do seu desenvolvimento, cada vez maior. De ano para ano, a VASP aumenta o seu patrimônio e intensifica o seu movimento. Seus altos dividendos simbolizam o progresso de São Paulo!



**PREMIO PLO CORSELO
INSTRUMENTOS
DE SEGURANÇA**

Além da magnífica situação financeira que detém, a VASP se distinguiu, mais uma vez, com o primeiro prêmio, pela regularidade e segurança de seus serviços.

**DIVIDENDOS SEMPRE
MAIORES!**

Em 1941	15%
Em 1942	15%
Em 1943	15%
Em 1944	15%
Em 1945	15%

NOVO SERVIÇO

A VASP adaptou em São Paulo o serviço de grandes aviões "Douglas", que tem a já conhecida segurança.



NOVAS LINHAS

No intuito de proporcionar os melhores meios de transporte, a VASP vai estabelecer as suas linhas, abrangendo os pontos comerciais importantes da zona sul de São Paulo.



DE 1934 A 1945 A VASP:

Transportou 10.300 passageiros, realizou 21.618 voos, fez 5.200.000 quilômetros.

EM 1945

Transportou 400.000 passageiros, realizou 1.200 voos, fez 5.000.000 quilômetros.

**Viação Aérea
São Paulo
S.A.**



Constitue crime contra a economia popular o aumento do aluguel de residencias

Importante decreto-lei assinado pelo sr. Presidente da Republica

RIO, 20 — Dispondo sobre alugueis de casa, o Presidente da Republica assinou o seguinte decreto-lei: "Artigo 1.º — Durante o periodo de dois anos, a con-

dicional, valor que prevalecerá, também, para a hipoteses anterior, caso não existam as referencias exigidas; c) — tratando-se de habitação coletiva, onde residam.

Dezenas de pessoas ameaçadas de despejo pedem, agora, apenas um pequeno prazo para a mudança

NUMEROSAS CRIANÇAS ENTRE AS PESSOAS QUE O PROPRIETARIO QUER DESPEJAR, A FIM DE CONSTRUIR "OBRAS DE VULTO" — MAIS 50 DIAS DE ESPERA, SENHORES JUIZES, E ELES SE SENTIRÃO FELIZES, APESAR DE TUDO



De alto à esquerda, vistas moradoras do cortiço do rio Furtalima, 140; ao lado, também à esquerda, dona Anacletta quando informou ao repórter que nem todas as informações eram verdadeiras. Ao centro, dona Anacletta Vincenti, mora com 70 anos, faz tricot para sustentar que vai ficar sem casa. À direita, ao alto, um grupo de crianças que ficaram sem casa a, ao baixo, as vítimas abraçando um repórter. (Noticiário na 11.ª página).

4 mil ações de despejo em pouco mais de 6 meses

OS DESPEJOS UNEM OS PAULISTANOS



Do Palacio da Justiça à realidade da vida

Mais de 80% das ações no Forum Civil versam sobre a lei do inquilinato — "Me diga, para onde a gente vai?" — Um juiz despejado e que despeja outros

As ações de despejo...
De uma casa para outra...
O critério dos magistrados e os fundamentos das ações

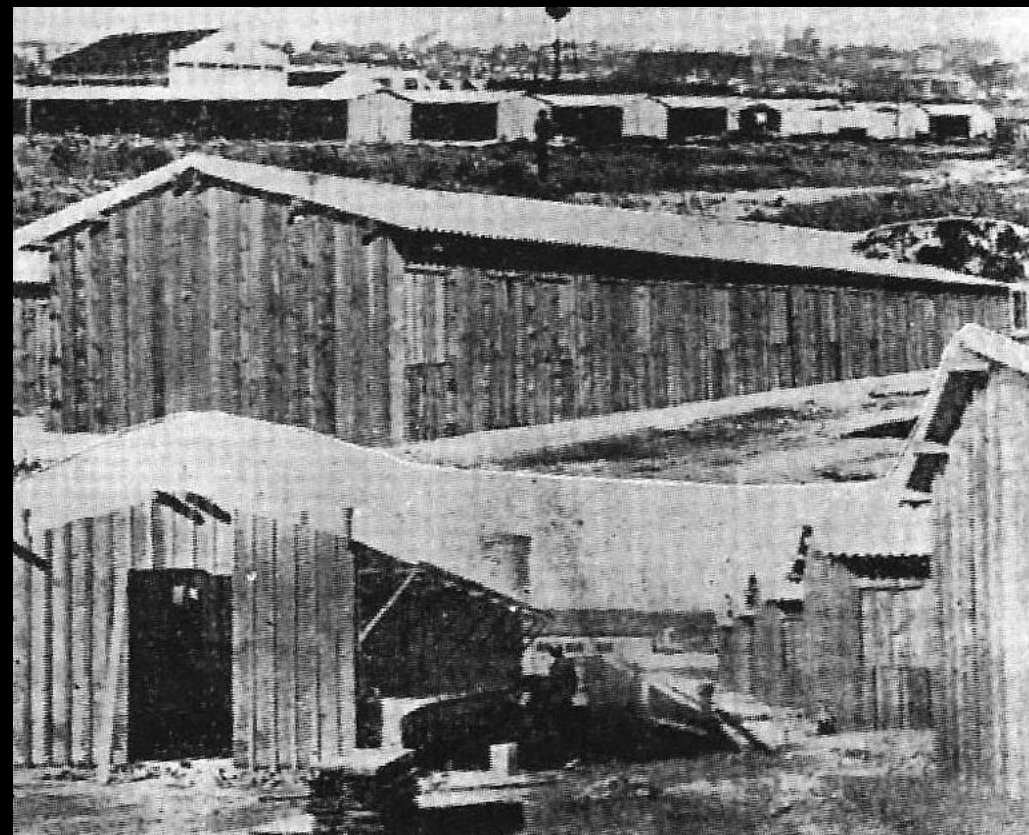
O critério dos magistrados e os fundamentos das ações...
SINAL DOS TEMPOS

SINAL DOS TEMPOS...
OS PAPEIS ANTI-PATICOS

CORREIO PAULISTANO

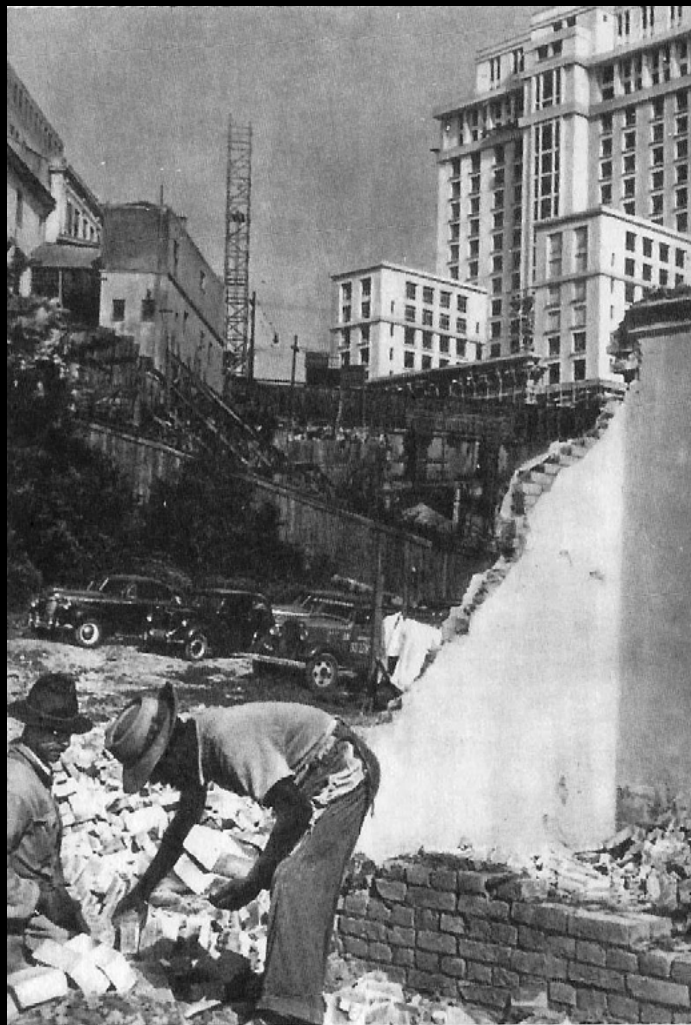


Surgimento da Favela
Favela da Várzea do Penteados
São Paulo, 1942



Surgimento da Favela
Favela em área reservada ao Parque Ibirapuera
São Paulo, 1951





**Você também
PODE SER PROPRIETÁRIO**



Em o primeiro passo, adquirindo um bom terreno no PARQUE NOVO MUNDO. Situada no fim da rua São Felipe, travessa da Av. Celso Garcia, os terrenos do Parque Novo Mundo têm as suas condições valorização e melhor garantia de um ótimo emprego de capital. Estão perfeitamente no seu alcance, com apenas 10% de entrada e 100 prestações SEM JUROS. Decida-se hoje mesmo, para garantir a sua independência amanhã!

INFORMAÇÕES:
Parque Novo Mundo
IMOBILIÁRIA E COMERCIAL LTDA.
R. João Brícola, 27/39 - 2.º AND.
TELEFONE 2-6121 - SÃO PAULO



NÃO ENCONTRA CASA?
— MANDE CONSULTAR A SUA!



Não sendo possível construir agora, dê ao seu primeiro passo. Os melhores terrenos do PARQUE NOVO MUNDO têm a melhor oferta de terrenos para o problema de falta de casa. Os terrenos no fim da rua São Felipe, travessa da Av. Celso Garcia, possuem excelente preço de capital e excelente relação. Não deixe escapar a oportunidade de adquirir um terreno para a sua CASA PRÓPRIA.

INFORMAÇÕES:
Parque Novo Mundo
IMOBILIÁRIA E COMERCIAL LTDA.
R. João Brícola, 27/39 - 2.º AND.
Telefone 2-6121 - São Paulo



O ESTADO DE S. PAULO — DO

**Faça deste bom negócio de HOJE
o seu capital de AMANHÃ!**



Com um loteamento extraordinário, situado a 700 metros da Avenida Celso Garcia, no fim da rua São Felipe, o Parque Novo Mundo tem, em sua excelente localização, a melhor garantia de um bom emprego de capital. Entretanto, os terrenos são vendidos com apenas 10% de entrada e 100 prestações SEM JUROS. É o grande negócio para amanhã — aproveite-o hoje! Para informações:

Parque Novo Mundo
IMOBILIÁRIA E COMERCIAL LTDA.
Rua João Brícola, 27/39 - 2.º andar
Fone 2-6121 - S. Paulo



O ESTADO DE S. PAULO — DOMINGO, 12 DE MAIO DE 1946

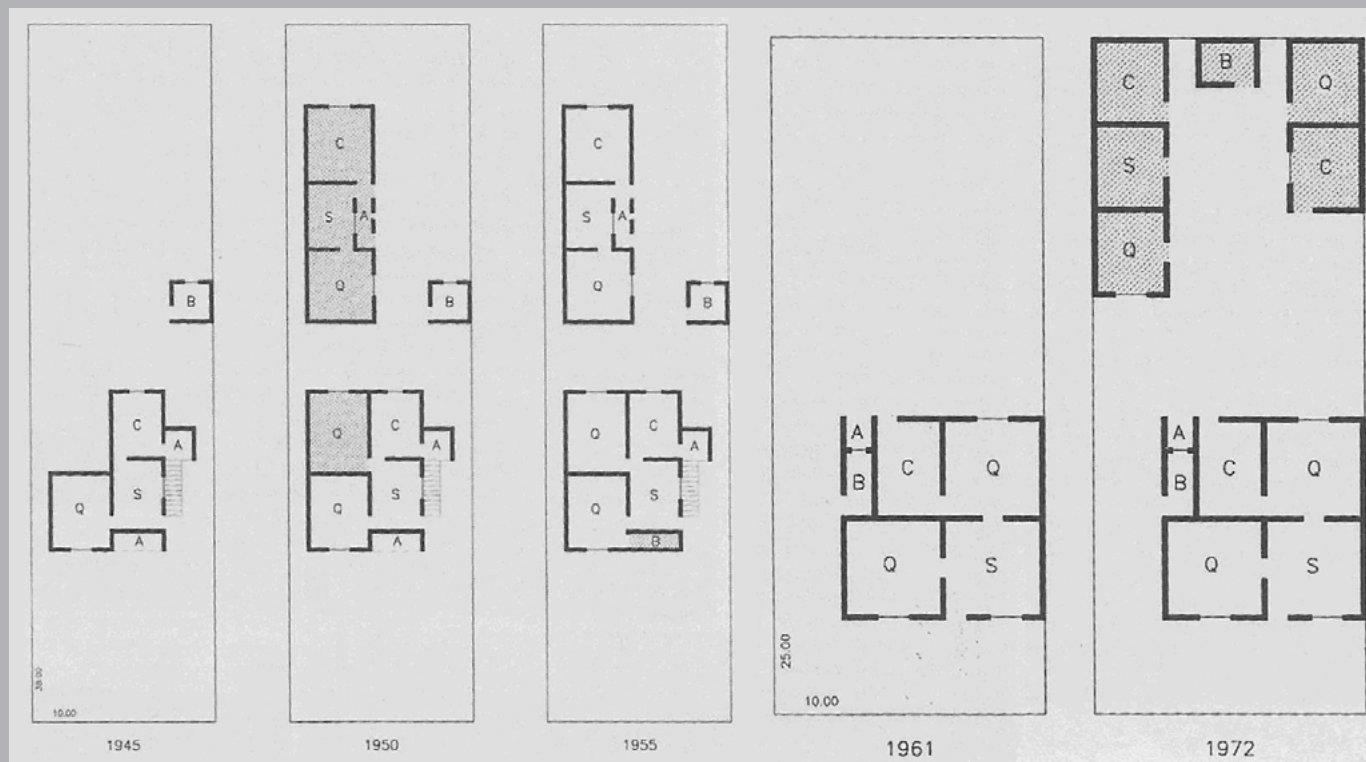
**COMPREI ESTE TERRENO
quando custava uma ninharia...**



HOJE VALE UMA FORTUNA!
É o que V. S. dirá mais tarde, quando viver a sua casa própria num dos magníficos lotes do Parque Novo Mundo. Situada no fim da rua São Felipe, travessa da Av. Celso Garcia, estes lotes garantem seguro emprego de capital e uma rápida valorização. Aceite-os a qualquer orçamento, são vendidos com apenas 10% de entrada e o restante em 100 prestações sem juros. Aproveite a que HOJE custa pouco — para ter o que AMANHÃ valerá muito!

Parque Novo Mundo
IMOBILIÁRIA E COMERCIAL LTDA.
R. João Brícola, 27/39 - 2.º AND.
Telefones 2-6121 - São Paulo

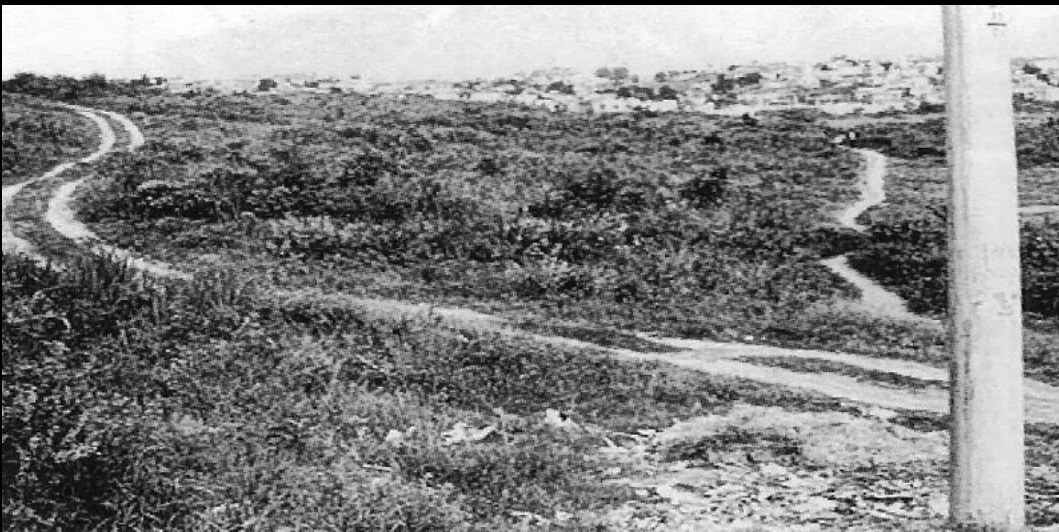
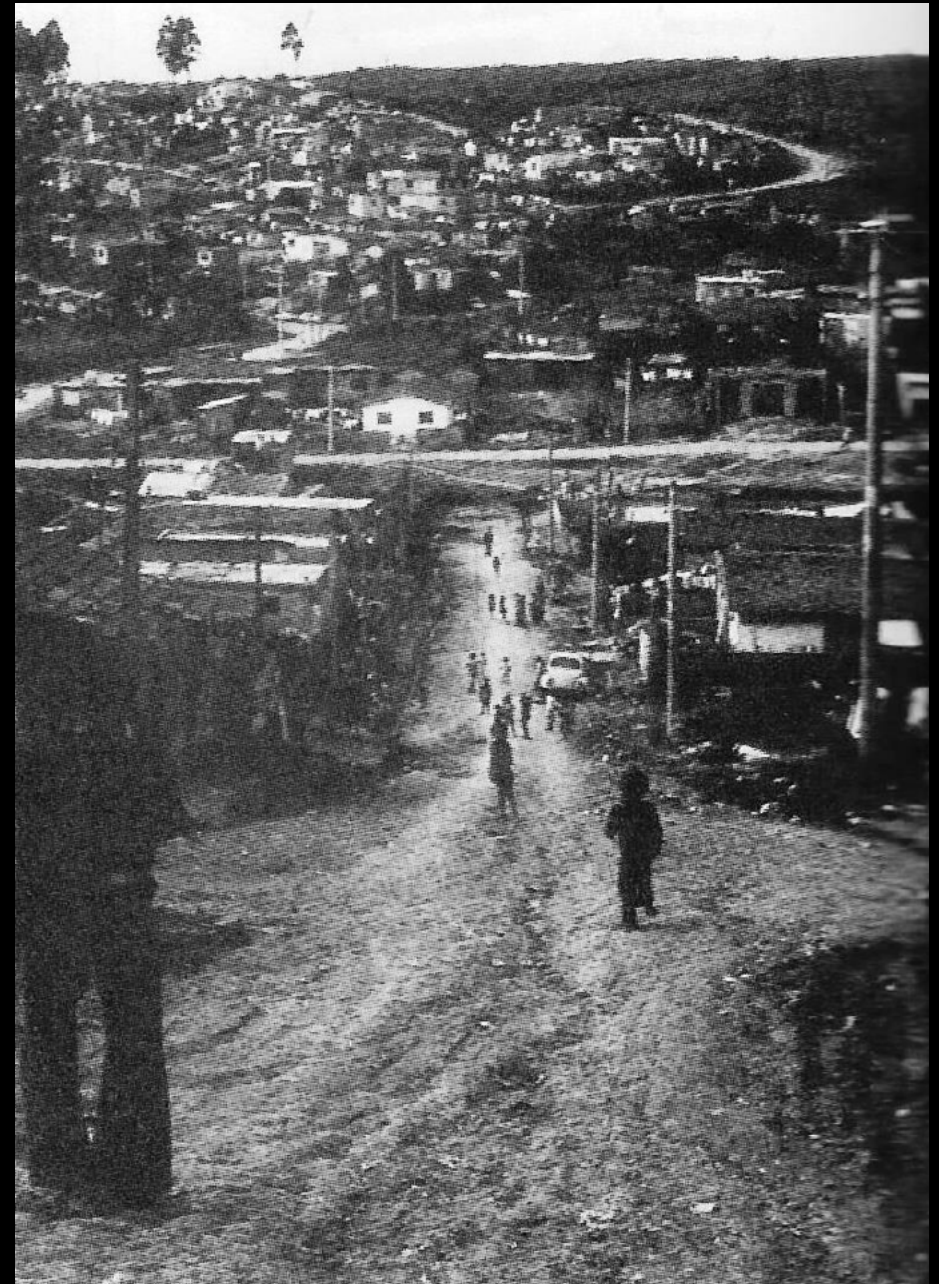




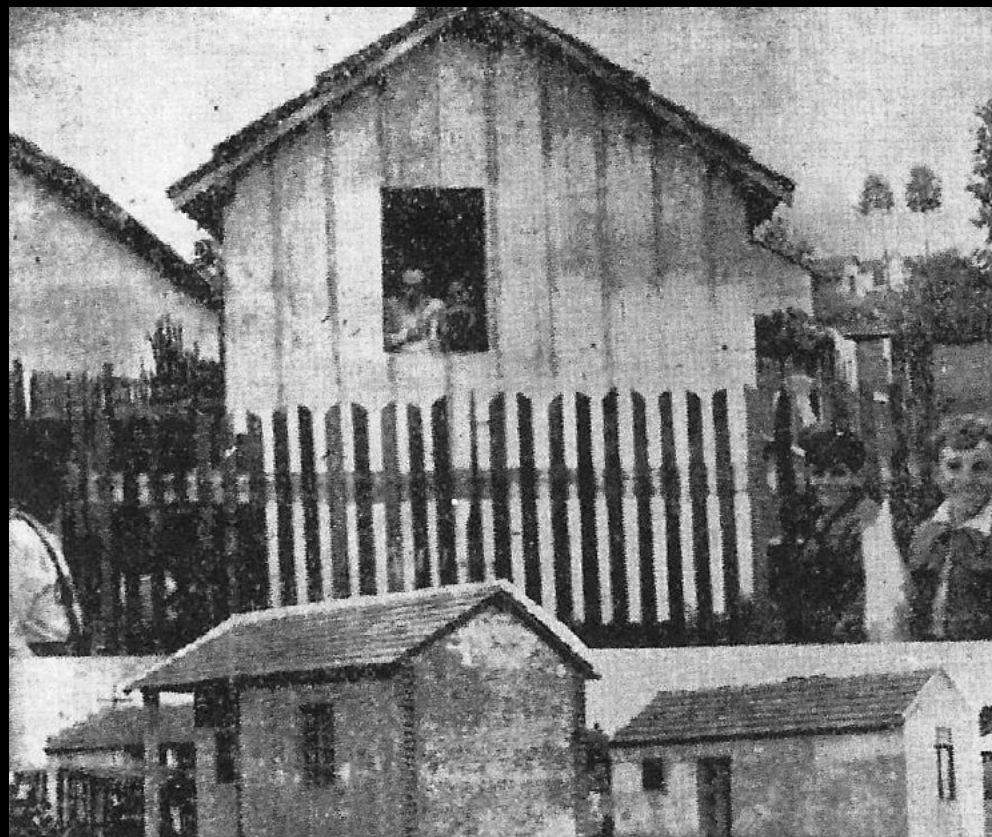


"S. Paulo deve ser muito longe", pensam os moradores dos subúrbios. Vila Matilde, que aparece no clichê acima, vendo-se Vila Guilhermina ao fundo parece ter sido esquecida pela Prefeitura Municipal. As ruas ainda não oficializadas, a burocracia infernal, a falta de iluminação, água, luz e esgotos, parece indicar que nem tudo é São Paulo.

AS CASAS "DOMINGUEIRAS" DOS TRABALHADORES DE VILA MATILDE



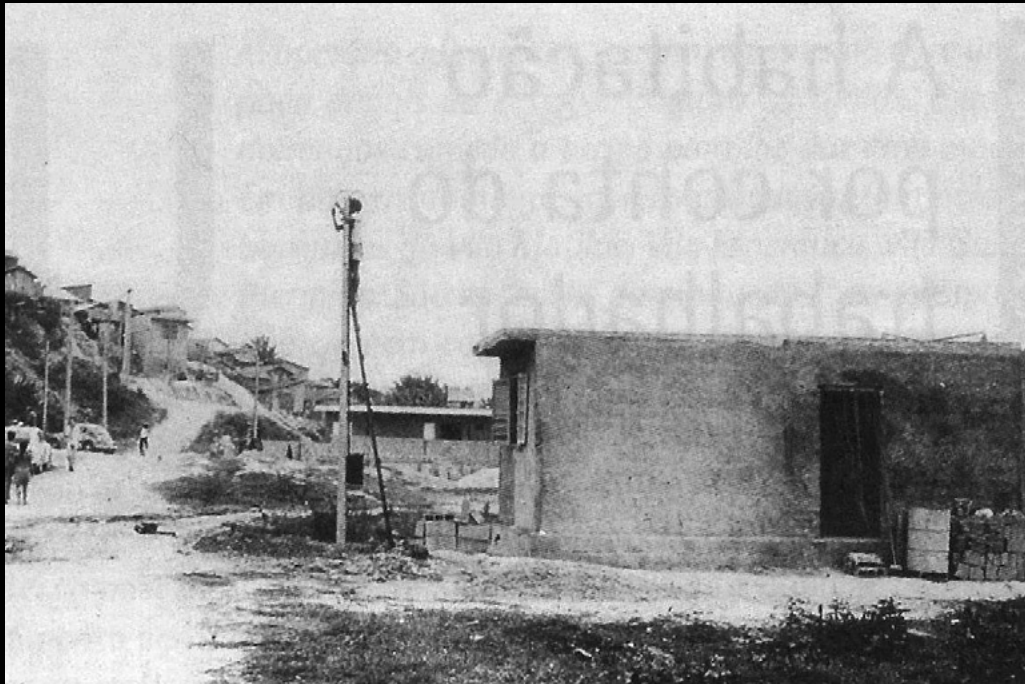




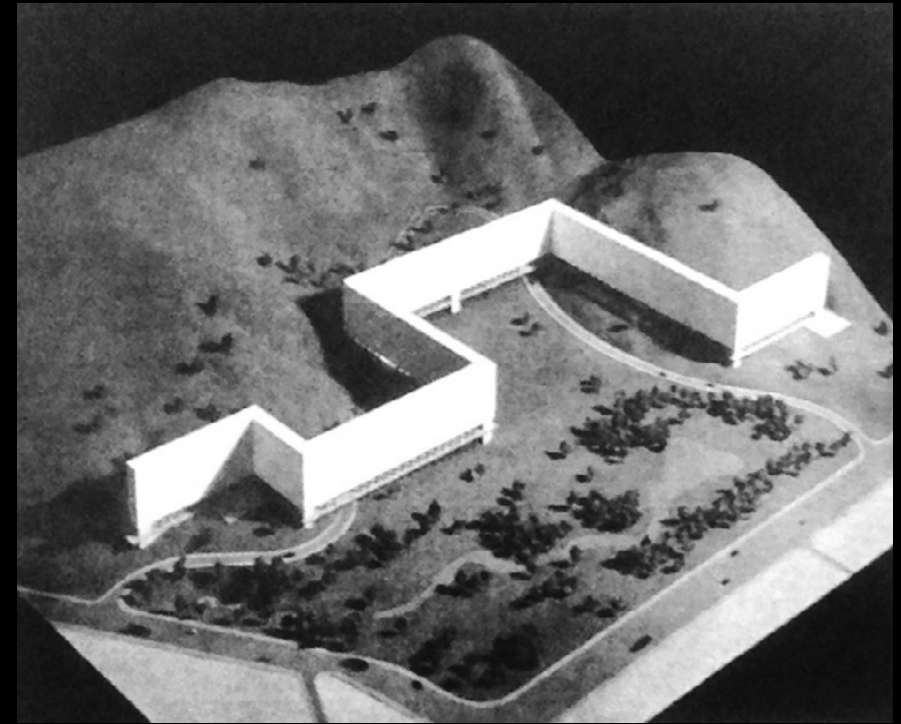
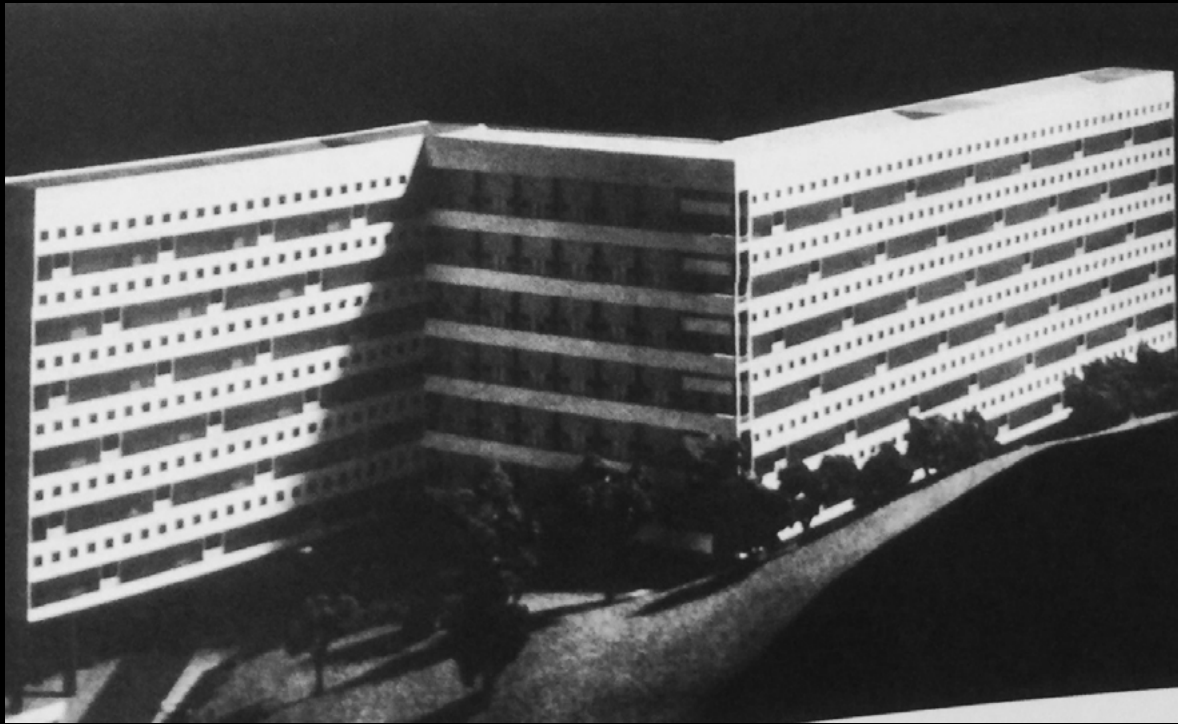
Políticos na Periferia
Visita do prefeito Lauro Paulo a bairros da periferia
São Paulo, 1947

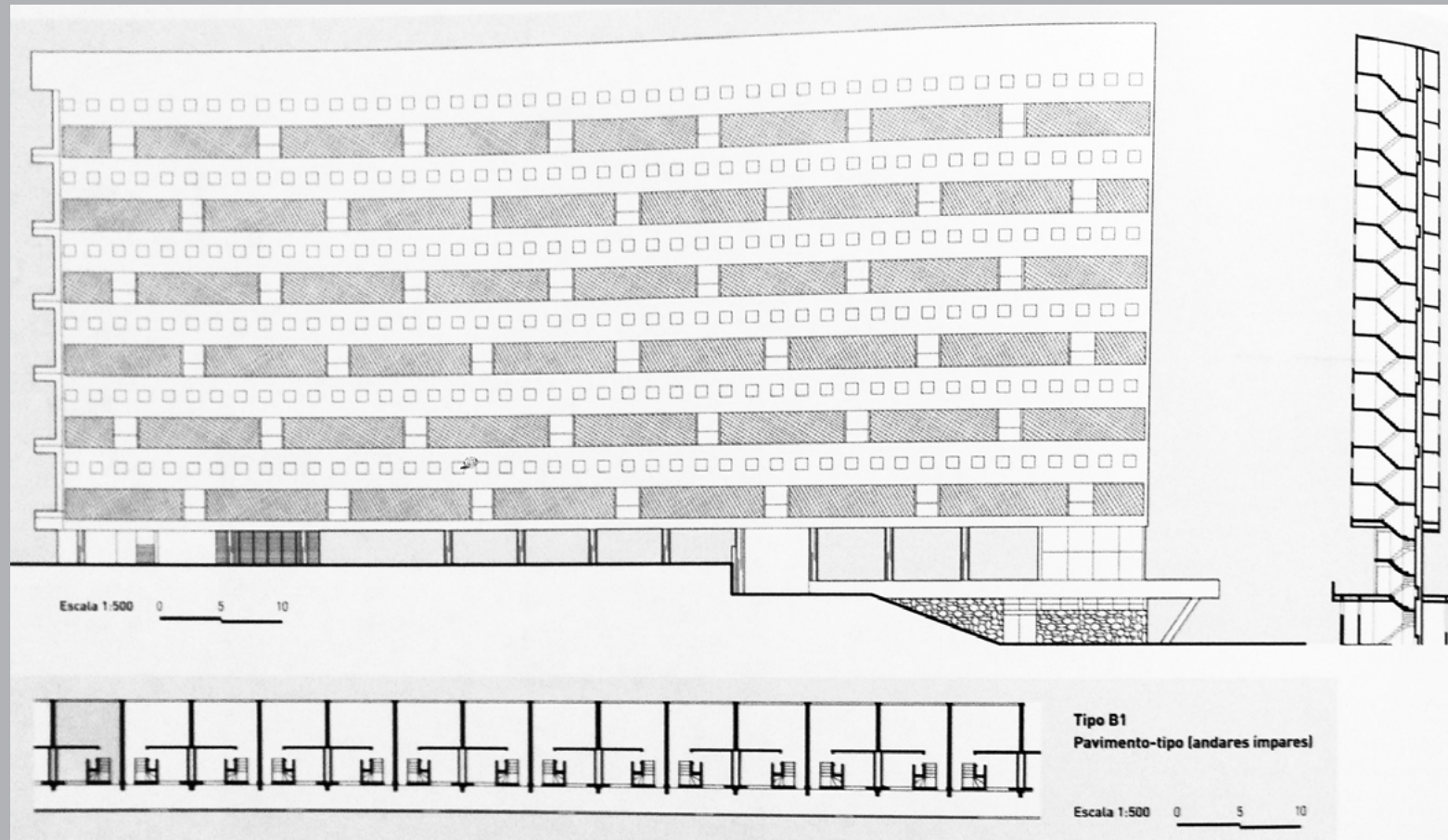


A Periferia se torna em cidade caótica
Dois momentos de loteamentos
em Osasco, São Paulo

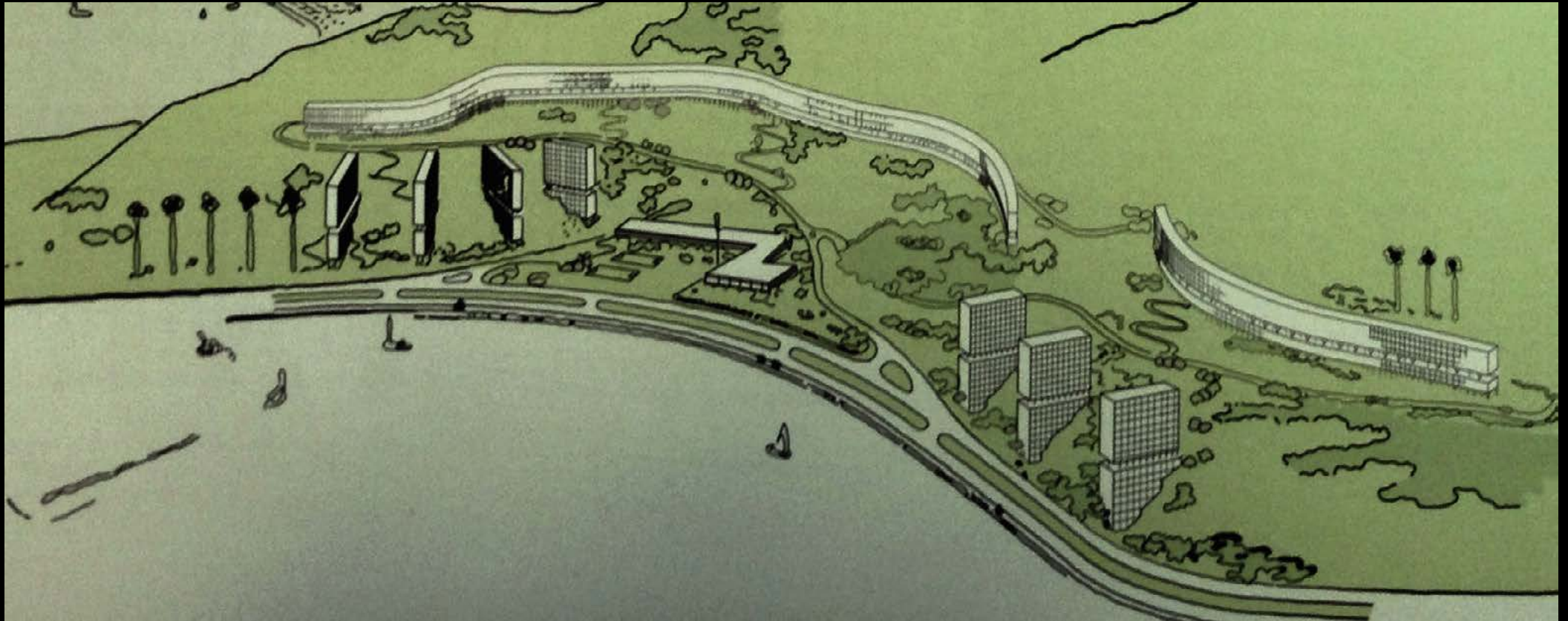


Conjunto Residencial da Vila Isabel
Rio de Janeiro, Brasil, 1968
Francisco Bolonha

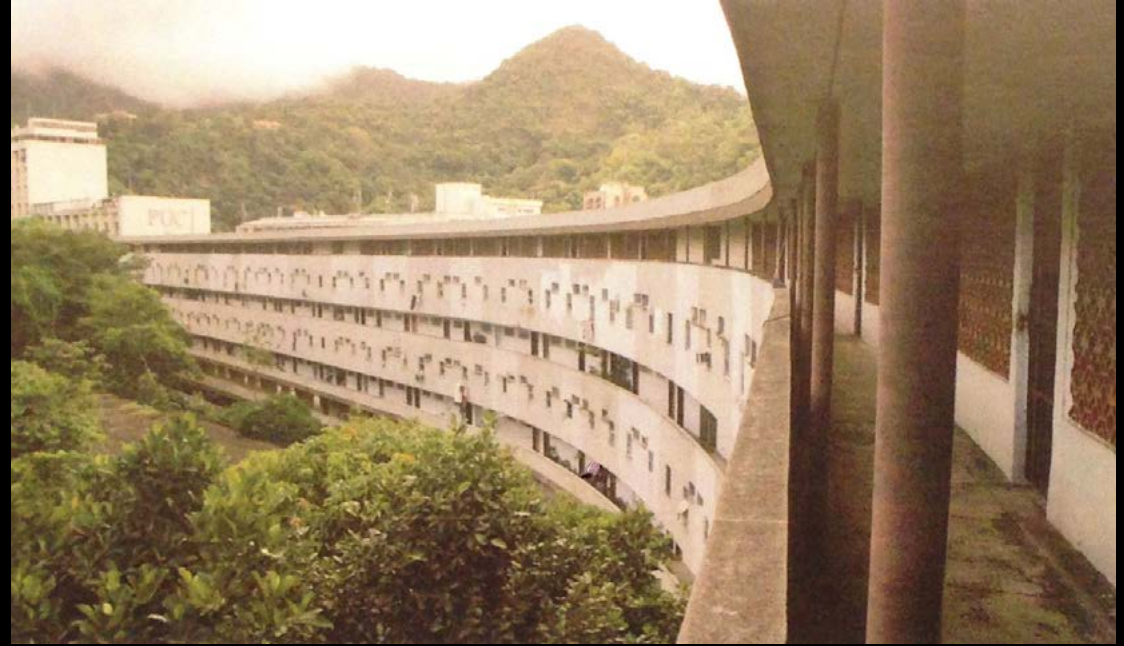


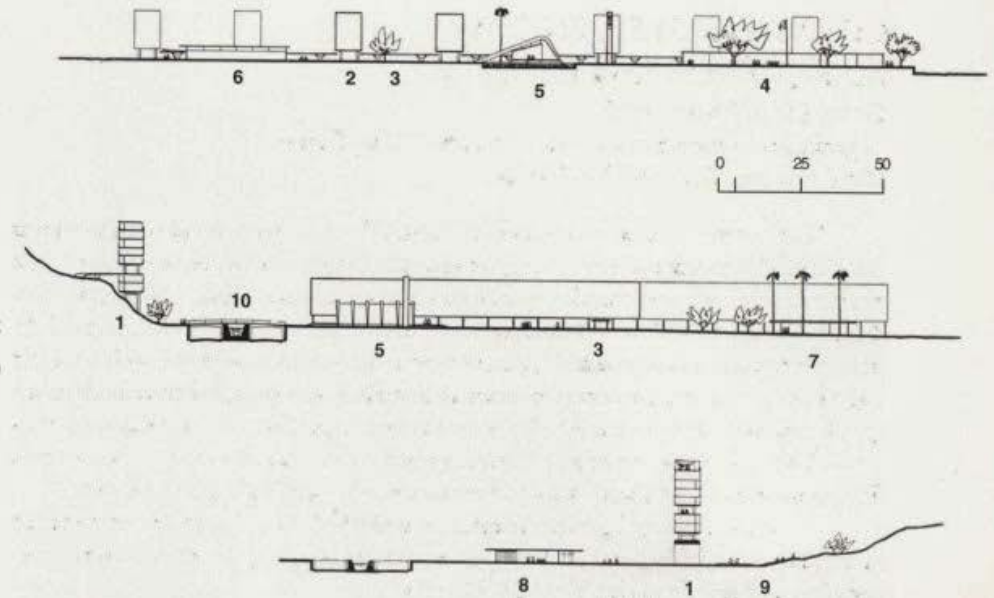
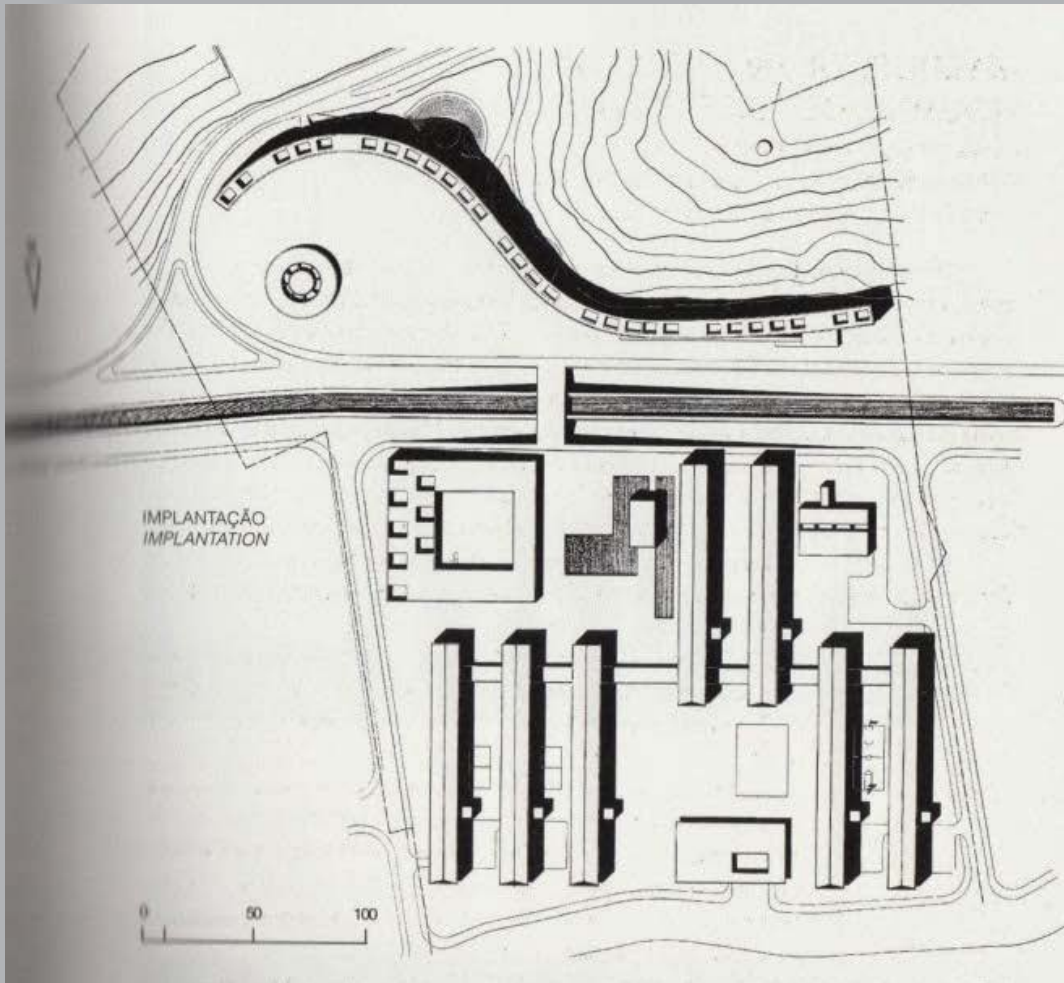


Conjunto Residencial da Catacumba
Rio de Janeiro, Brasil, 1951
Affonso Eduardo Reidy

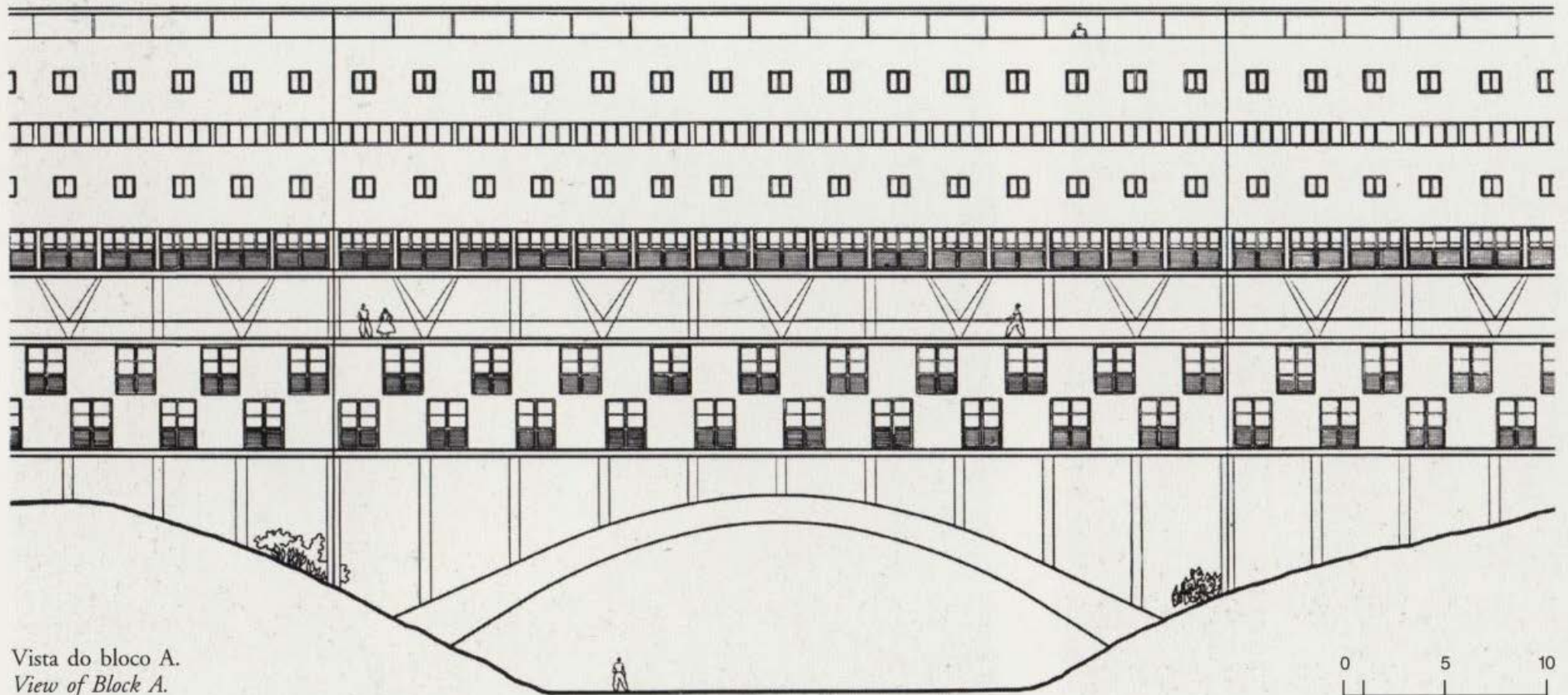


Conjunto Residencial Marquês de São Vicente
Rio de Janeiro, Brasil, 1952
Affonso Eduardo Reidy





- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 1. Bloco de apartamentos A | 1. Apartment Block A |
| 2. Bloco de apartamentos B | 2. Apartment Block B |
| 3. Passagem coberta | 3. Covered passage |
| 4. Escola primária | 4. Elementary school |
| 5. Capela | 5. Chapel |
| 6. Centro de Saúde | 6. Health center |
| 7. Lavanderia e comércio | 7. Laundry and shops |
| 8. Creche | 8. Day nursery |
| 9. Teatro de arena | 9. Arena theater |
| 10. Passarela | 10. Footbridge |



Vista do bloco A.
View of Block A.

Cruzada São Sebastião
Rio de Janeiro, Brasil, 1955
Edgar Fonseca

